

A NEW
ARCHITECTURE
OPEN TO YOU

DISFRUTA DE TU PROYECTO

PACK
AUREA



TU DISEÑO CREADO DE LA MANO DE UN PROFESIONAL
TU DISEÑO CREADO DE LA MANO DE UN PROFESIONAL
TU DISEÑO CREADO DE LA MANO DE UN PROFESIONAL



@domuscreate

INDICE

1 PORTADA

2 INDICE

Aurea a

a.1 SOLUCION a

a.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

a.3 PLANO ESTADO ACTUAL

a.4 PLANO PROYECTO-SOLUCION 1 con cotas

a.5 PLANO PROYECTO-SOLUCION 1 sin cotas

a.6 SUPERFICIES DE LA VIVIENDA

a.7 IMÁGEN 1_a

a.8 PRESUPUESTO_a

Aurea b

b.1 SOLUCION b

b.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

b.3 PLANO ESTADO ACTUAL

b.4 PLANO PROYECTO-SOLUCION 2 con cotas

b.5 PLANO PROYECTO-SOLUCION 2 sin cotas

b.6 SUPERFICIES DE LA VIVIENDA

b.7 IMAGENEN 1_b

b.8 PRESUPUESTO_b

b.10 CONTRA PORTADA



@domuscreate

SOLUCION a



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Hemos realizado la distribución de la siguiente vivienda, teniendo en cuenta que el uso será 'vivienda principal' y se trata de una reforma integral del piso.

En la hall de entrada se ha proyectado un armario empotrado, un espacio ideal para guardar la ropa blanca, chaquetas, etc.

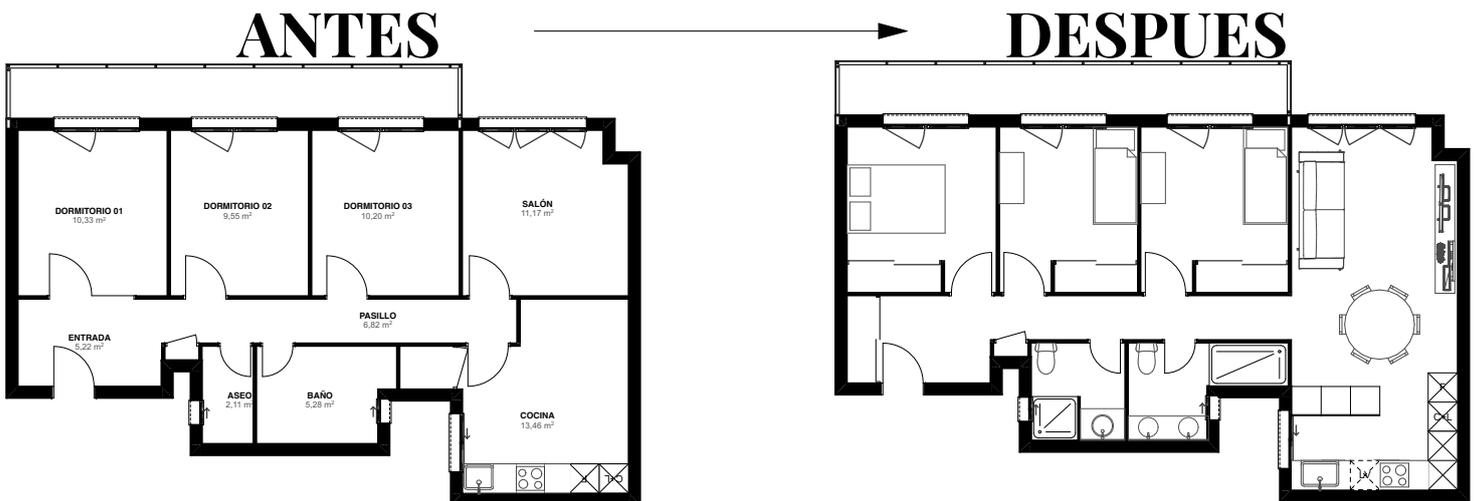
La doble puerta de la primera habitación se ha transformado en una puerta de una hoja, así ganamos espacio en la pared y tenemos la posibilidad de habilitar un armario a la habitación principal.

Las otras dos habitaciones, también se les ha proyectado un armario empotrado.

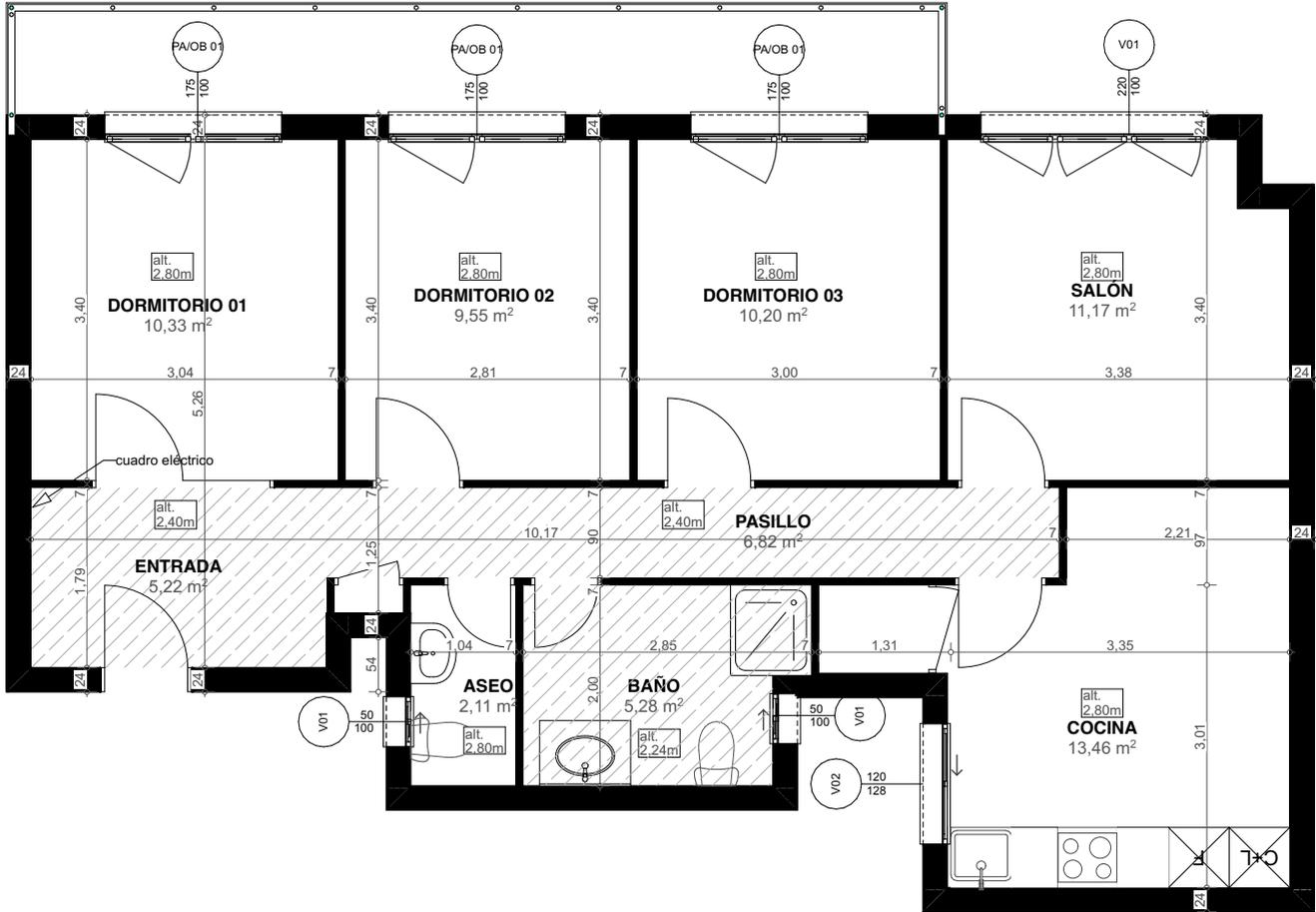
Se han unido los espacios cocina y salón, proporcionando un espacio diáfano y con luz natural. Suprimiendo el tabique que une la dos estancias, proporcionas amplitud al piso y mejoras el flujo de circulaciones.

Observando el plano, buscábamos ofrecer funcionalidad al aseo, por esta razón se ha ampliado.

Para lograr nuestro objetivo, hemos ampliado la zona de armarios en columna de la cocina, de está forma la zona de la despensa la hemos transformado en una ducha para el baño principal. Esto nos ha permitido sacar dos baños completos con ducha.

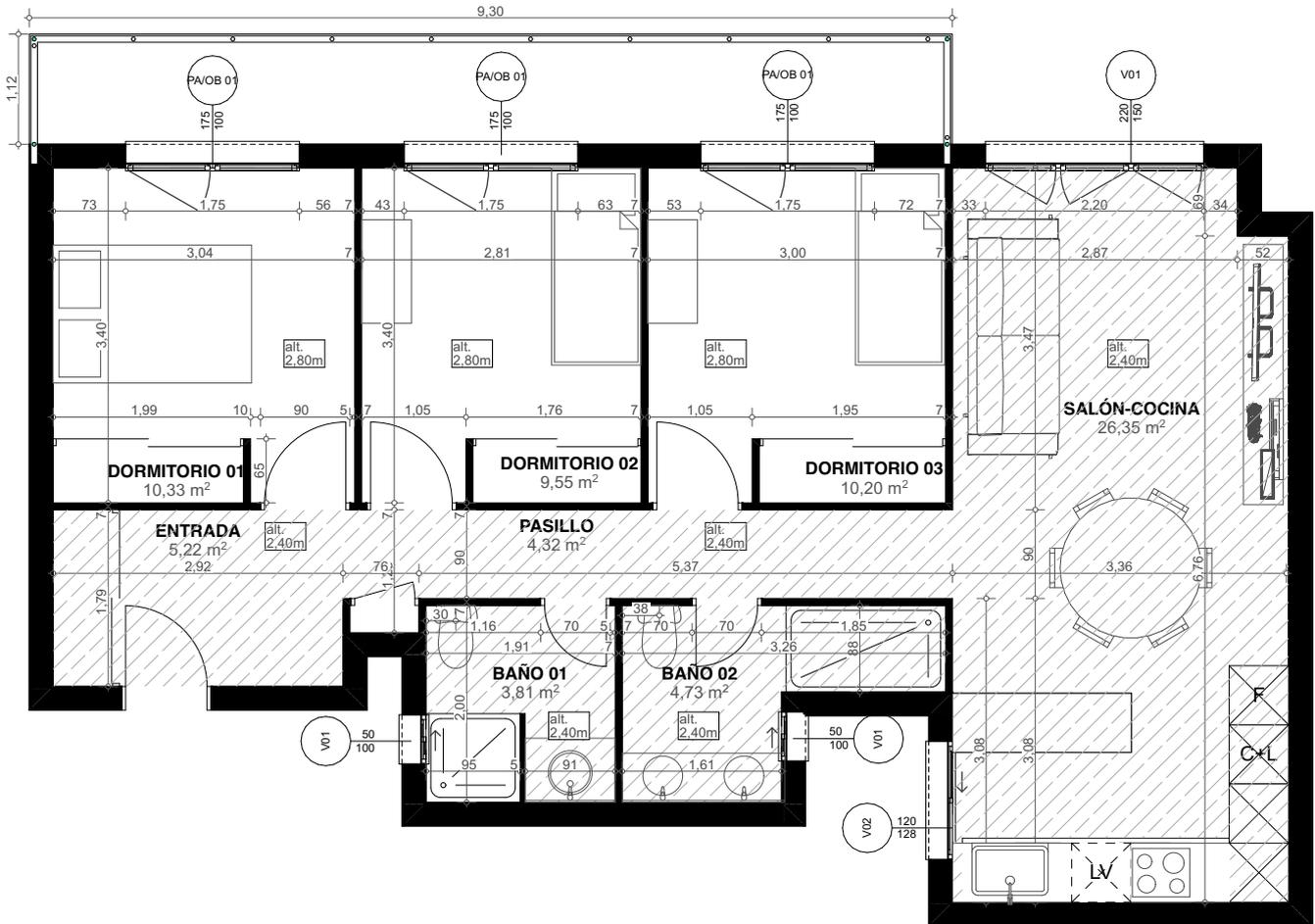


PLANO ESTADO ACTUAL



	falso techo
	frigorífico
	caldera + lavadora
	lava-vajillas
	inducción

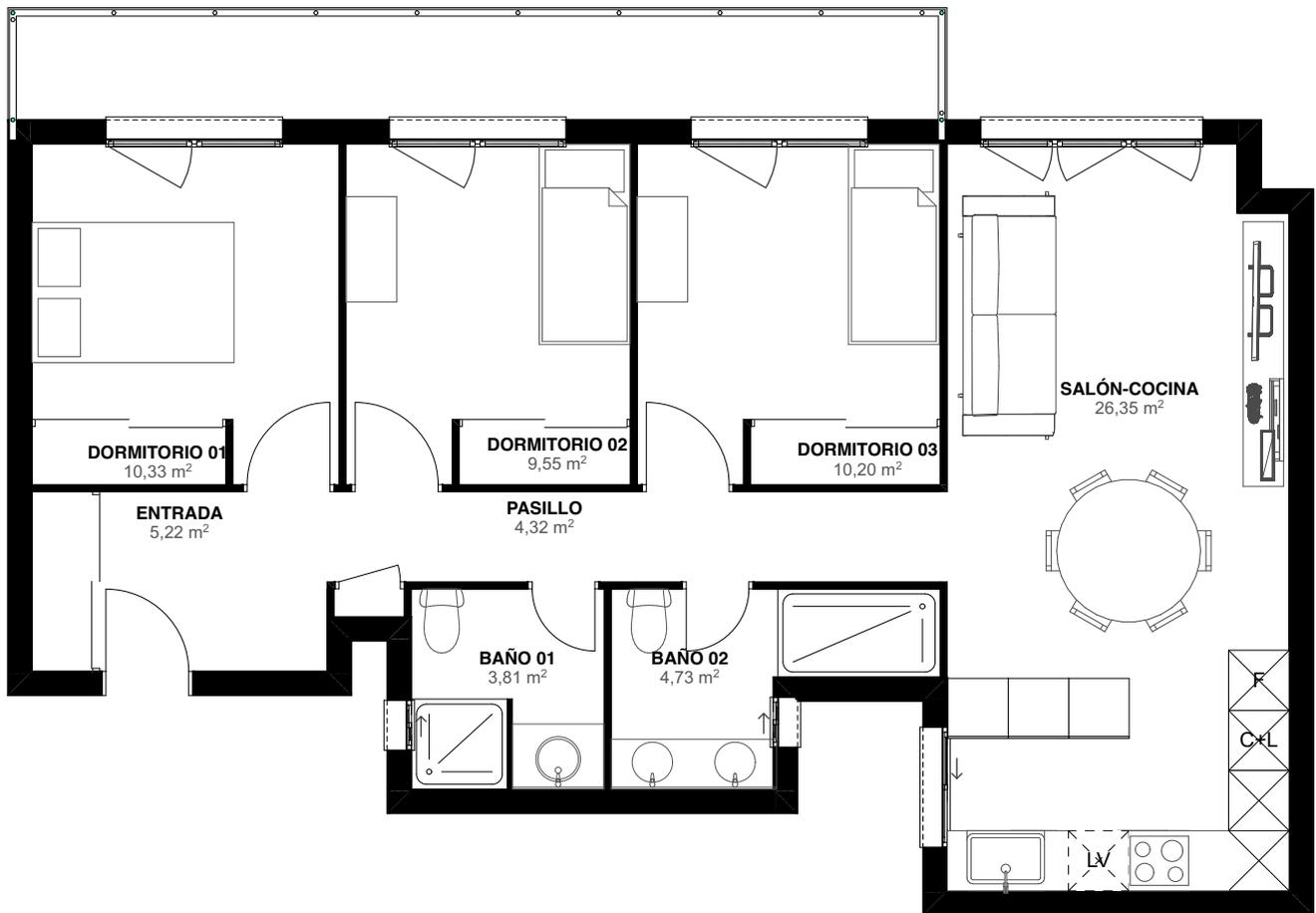
PLANO PROYECTO-SOLUCION 1
con cotas



	falso techo
	frigorífico
	caldera + lavadora
	lava-vajillas
	inducción

PLANO PROYECTO-SOLUCION 1

sin cotas



SUPERFICIES DE LA VIVIENDA

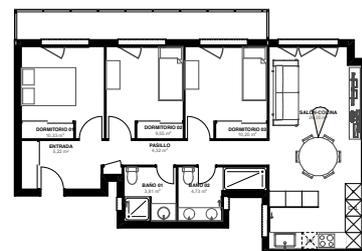
SUPERFICIE VIVIENDA	
estado actual	74,14
estado proyectado	74,51

estado actual			
	Entrada	5,22	m2
	Pasillo	6,82	m2
	Salón	11,17	m2
	Cocina	13,46	m2
	Dormitorio 01	10,33	m2
	Dormitorio 02	9,55	m2
	Dormitorio 03	10,20	m2
	Baño	5,28	m2
	Aseo	2,11	m2
		74,14	m ²
estado proyectado			
	Entrada	5,22	m2
	Pasillo	4,32	m2
	Salón + cocina americana	26,35	m2
	Dormitorio 01	10,33	m2
	Dormitorio 02	9,55	m2
	Dormitorio 03	10,20	m2
	Baño 01	3,81	m2
	Baño 02	4,73	m2
		74,51	m ²



@domuscreate

IMÁGEN 1_a



PRESUPUESTO_a

Resumen presupuesto:

- **Coste total de la obra 41.156,93€**
- **Plazo de ejecución 5 meses**

En caso de interesarte el presupuesto:

1. *Envía un correo a hello@domuscreate.com indicándonos:*

- *Nombre y apellidos*
- *Referencia de compra*

2. *Te comunicaremos los datos de la empresa encargada de ejecutar la obra.*

3. *El precio final del presupuesto y el plazo de ejecución de la obra se ajustará con la empresa encargada de ejecutar la obra.*



@domuscreate

Si el cliente quisiera llevar a cabo el proyecto y ejecutar la obra de reforma proyectada Domuscreate podrá poner a disposición del cliente su red de colaboradores y profesionales con quienes, en su caso, el cliente suscriba los oportunos contratos de obra o servicio. En ningún caso este hecho podrá representar una asunción de responsabilidad en la ejecución de las obras, en las que Domuscreate no tiene ninguna participación ni intervención. Asimismo, Domuscreate podrá indicar al cliente el coste aproximado de las obras proyectadas en los planos, constituyendo esta cifra una cantidad orientativa a mero título informativo y generalista sin que pueda constituir un compromiso de contratación, un presupuesto o una oferta.

cinta microperforada de papel y accesorios de montaje.

02.03	<p>M2. GUARNECIDO Y LUCIDO PAREDES</p> <p>Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales , con maestras cada 1,50 m., eliminando el gotelé y reparando las zonas de encuentro entre tabique y zancas antiguas, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. De guardavivos de plástico o metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido a cinta corrida.</p>	192,15	16,20	3.112,83
02.04	<p>UD. TABIQUE PLADUR ARMARIO</p> <p>Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/600 (48) ,con placas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tiponormal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.</p>	3,00	165,00	495,00
02.05	<p>UD. TABIQUE PLADUR CIERRE DESPENSA</p> <p>Tabique múltiple (15+15+48+15+15)/600 (48) ,con placas de yeso laminado, de 108 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tiponormal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.</p>	1,00	165,50	165,50
02.06	<p>M2. ALICATADO COCINA Y BAÑOS</p> <p>Suministro y colocación de azulejo de grés en paredes de cocina , recibidos con mortero cola y rejunteados. NOTA: PRECIO DE AZULEJO HASTA 30,00€ medición a cinta corrida</p>	67,55	62,00	4.188,10
02.07	<p>M2. EMBALDOSADO COCINA Y BAÑOS</p> <p>Suministro y colocación de baldosa de grés en suelos cocina, y baños recibidos con mortero cola y rejunteados. NOTA: PRECIO DE BALDOSA HASTA 30,00€ medición a cinta corrida</p>	15,52	62,00	962,24
02.08	<p>M2. RECRECIDO DE MORTERO</p> <p>Recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/8 (M-20) de espesor variable para adaptarse a los niveles necesarios, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.</p>	22,02	28,80	634,18
02.09	<p>M2. RASEO MAESTRADO</p> <p>Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento</p>	67,52	28,00	1.890,56



SOLUCION b



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Hemos realizado la distribución de la siguiente vivienda, teniendo en cuenta que el uso será 'vivienda principal' y se trata de una reforma integral del piso.

En la hall de entrada se ha proyectado un armario empotrado, un espacio ideal para guardar la ropa blanca, chaquetas, etc.

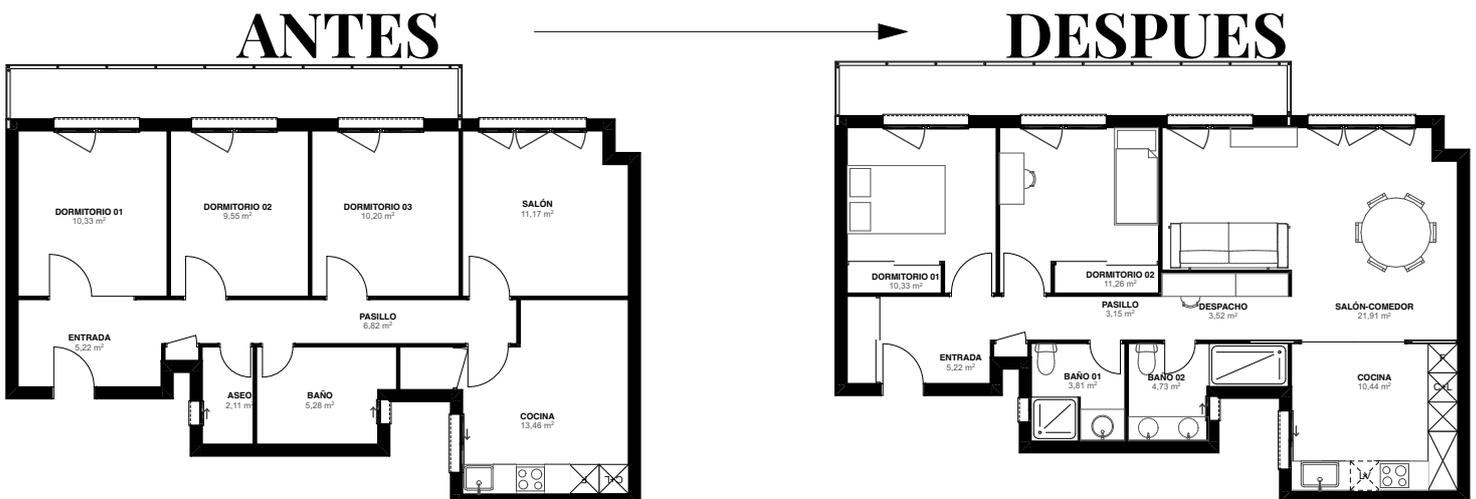
La doble puerta de la primera habitación se ha transformado en una puerta de una hoja, así ganamos espacio en la pared y tenemos la posibilidad de habilitar un armario a la habitación principal.

En esta solución hemos suprimido el dormitorio 3, lo que nos ha permitido ampliar el espacio del salón-comedor, además de haber creado un dormitorio 2 más amplio y una zona despacho conectada mediante una ventana, para bañar el espacio de luz natural.

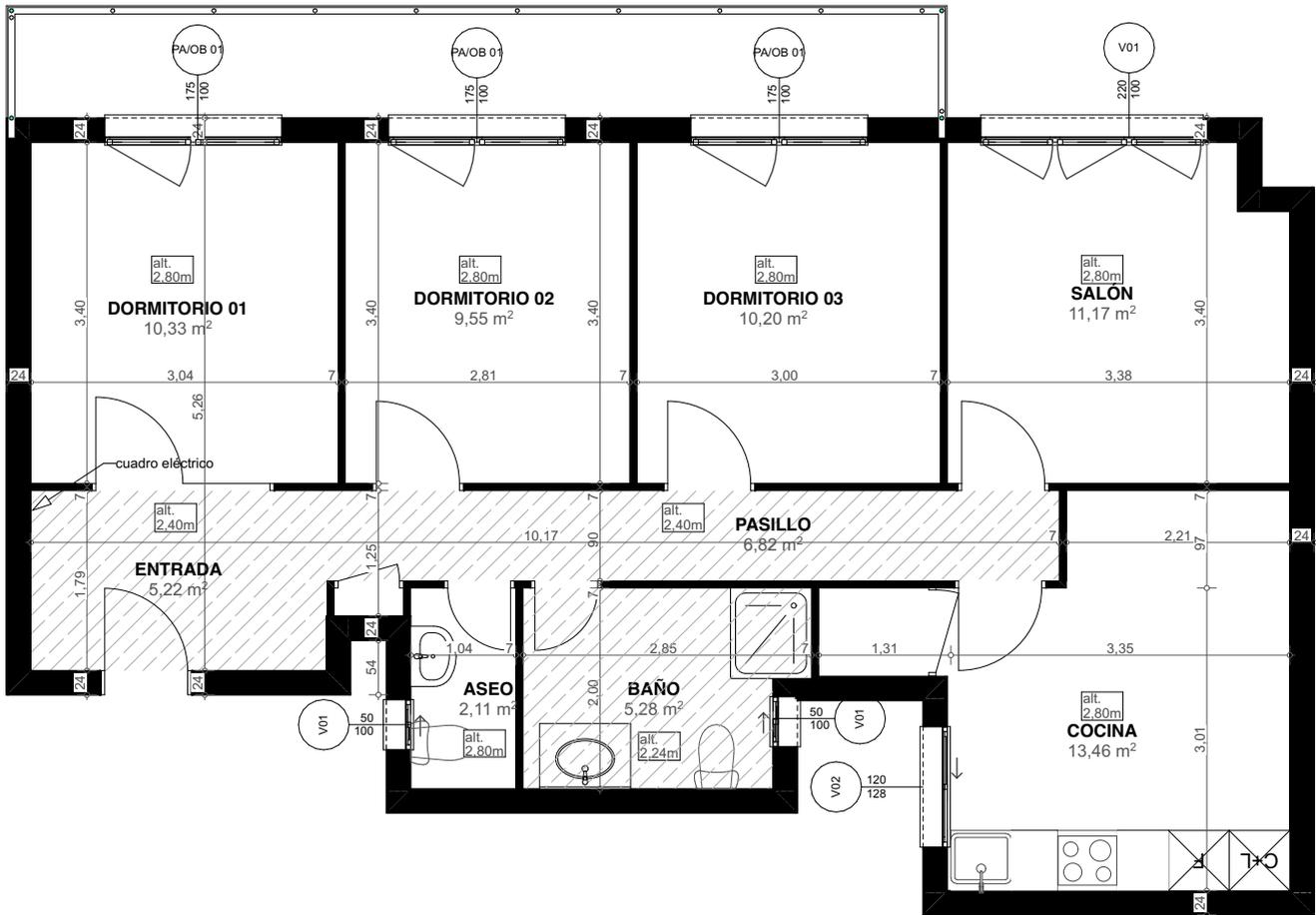
Hemos separado el espacio de la cocina del salón, mediante una puerta corredera de cristal grande, que permite unir o separar el espacio dependiendo del uso que se necesite.

Observando el plano, buscábamos ofrecer funcionalidad al aseo, por esta razón se ha ampliado.

Para lograr nuestro objetivo, hemos ampliado la zona de armarios en columna de la cocina, de esta forma la zona de la despensa la hemos transformado en una ducha para el baño principal. Esto nos ha permitido sacar dos baños completos con ducha.



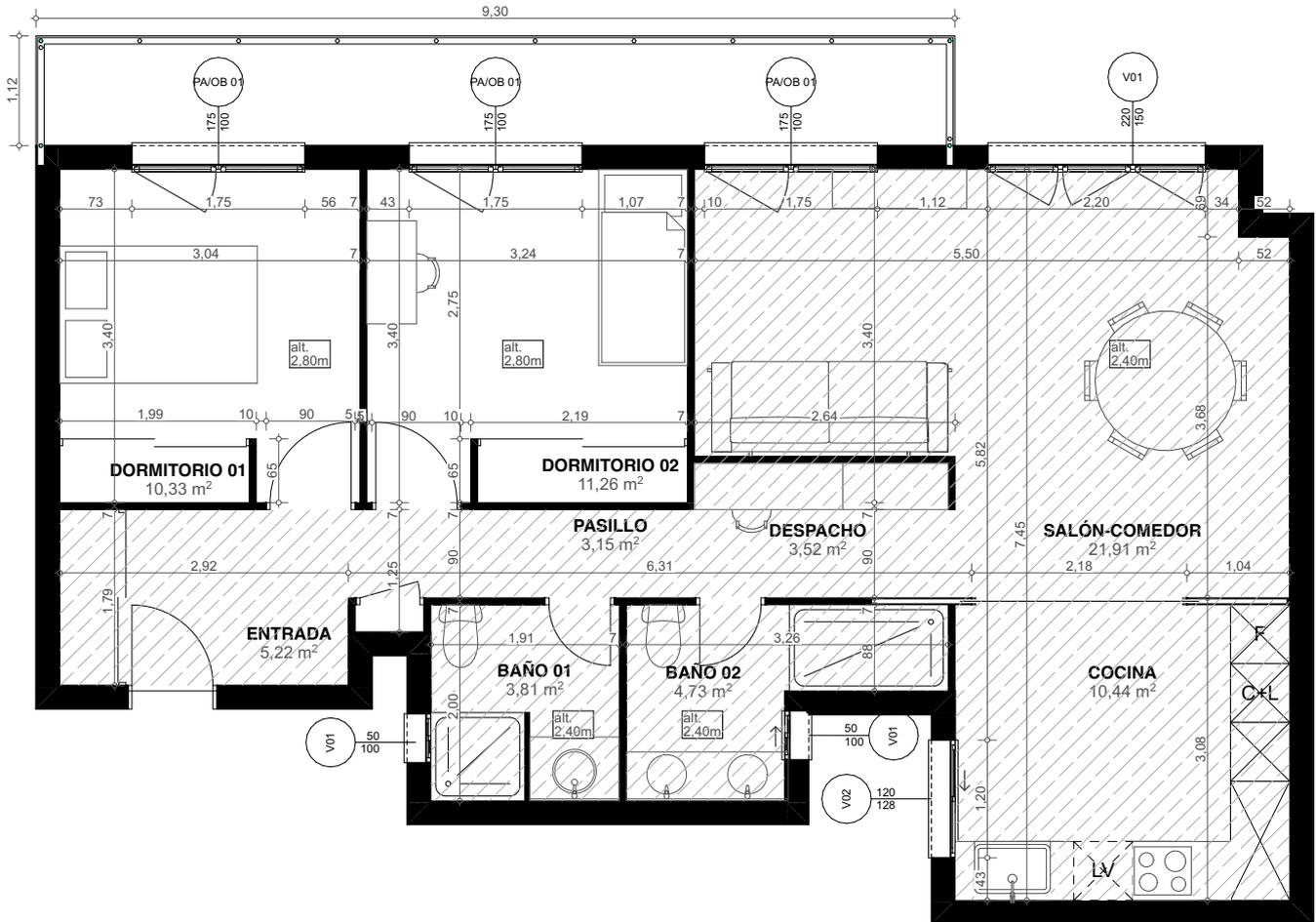
PLANO ESTADO ACTUAL



	falso techo
	frigorífico
	caldera + lavadora
	lava-vajillas
	inducción

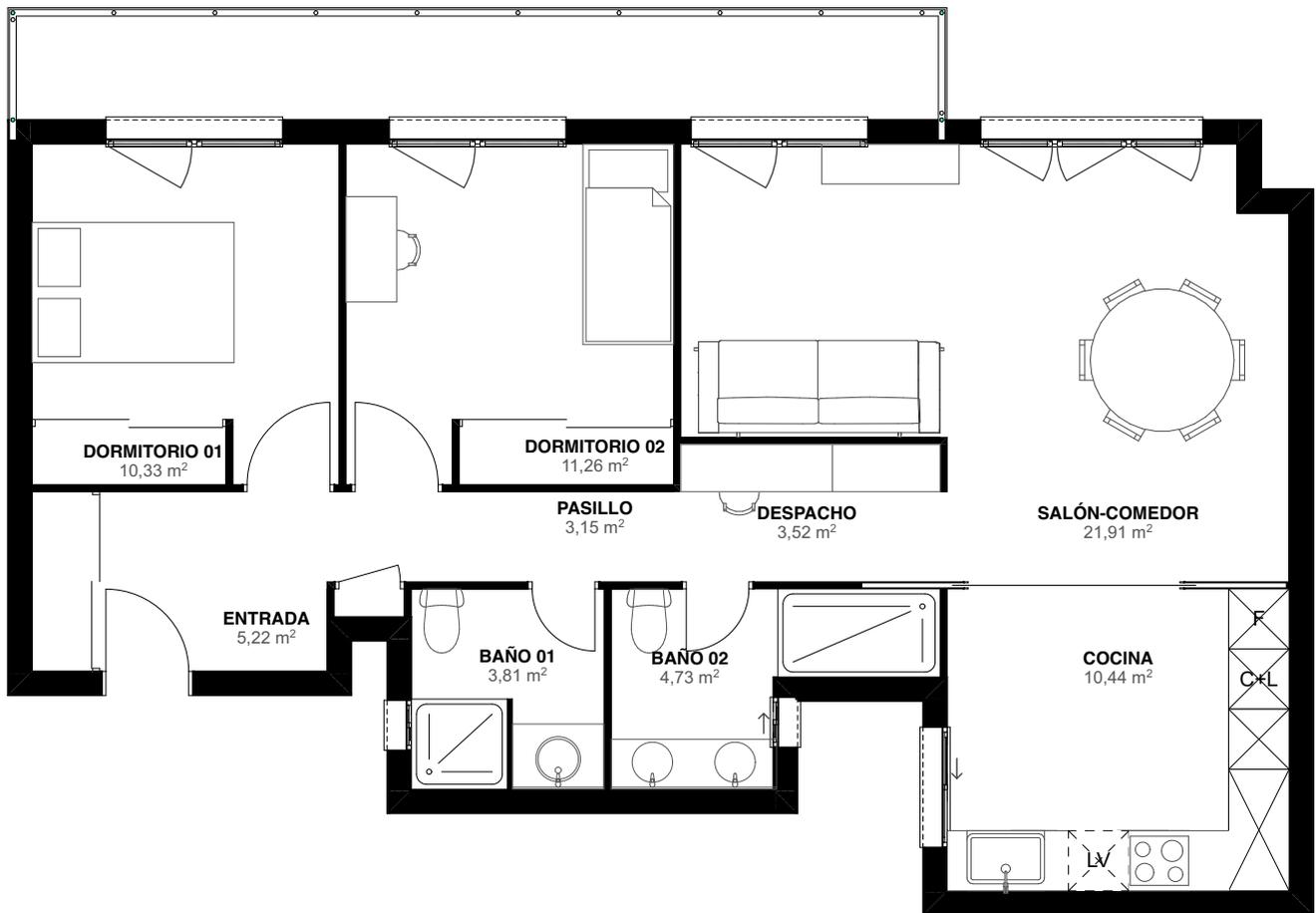
PLANO PROYECTO-SOLUCION 2

con cotas



PLANO PROYECTO-SOLUCION 2

sin cotas



SUPERFICIES DE LA VIVIENDA

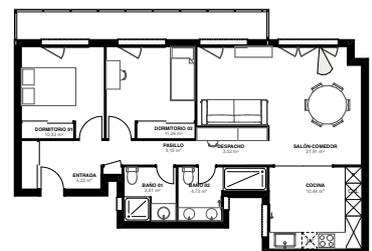
11-SUPERFICIE UTIL _2	
estado actual	74,14
estado proyectado_b	74,37

estado actual			
	Entrada	5,22	m2
	Pasillo	6,82	m2
	Salón	11,17	m2
	Cocina	13,46	m2
	Dormitorio 01	10,33	m2
	Dormitorio 02	9,55	m2
	Dormitorio 03	10,20	m2
	Baño	5,28	m2
	Aseo	2,11	m2
		74,14	m ²
estado proyectado_b			
	Entrada	5,22	m2
	Pasillo	3,15	m2
	Despacho	3,52	m2
	Salón + comedor	21,91	m2
	Cocina	10,44	m2
	Dormitorio 01	10,33	m2
	Dormitorio 02	11,26	m2
	Baño 01	3,81	m2
	Baño 02	4,73	m2



@domuscreate

IMAGENEN 1_b



PRESUPUESTO_b

Resumen presupuesto:

- **Coste total de la obra 40.296,83€**
- **Plazo de ejecución 5 meses**

En caso de interesarte el presupuesto:

1. *Envía un correo a hello@domuscreate.com indicándonos:*

- *Nombre y apellidos*
- *Referencia de compra*

2. *Te comunicaremos los datos de la empresa encargada de ejecutar la obra.*

3. *El precio final del presupuesto y el plazo de ejecución de la obra se ajustará con la empresa encargada de ejecutar la obra.*



Si el cliente quisiera llevar a cabo el proyecto y ejecutar la obra de reforma proyectada Domuscreate podrá poner a disposición del cliente su red de colaboradores y profesionales con quienes, en su caso, el cliente suscriba los oportunos contratos de obra o servicio. En ningún caso este hecho podrá representar una asunción de responsabilidad en la ejecución de las obras, en las que Domuscreate no tiene ninguna participación ni intervención. Asimismo, Domuscreate podrá indicar al cliente el coste aproximado de las obras proyectadas en los planos, constituyendo esta cifra una cantidad orientativa a mero título informativo y generalista sin que pueda constituir un compromiso de contratación, un presupuesto o una oferta.

Nº	DESCRIPCION	MED.	PRECIO	TOTAL
UD. DEMOLICIONES				
01.01	UD. DEMONTADO DE PUERTA DOBLE Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	1,00	65,00	65,00
01.02	UD. DEMONTADO DE PUERTA Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	7,00	35,00	245,00
01.03	ML. DESMONTADO DE RODAPIÉ Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	60,01	2,50	150,03
01.04	M2. DEMOLICIÓN DE TABIQUE Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	45,20	18,25	824,90
01.05	UD. DESMONTAJE MUEBLES DE COCINA Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, y elementos de obra con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios	1,00	185,00	185,00
01.06	M2. PICADO DE AZULEJO Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.	54,92	18,50	1.016,02
01.07	M2. PICADO DE BALDOSA Demolición de pavimento existente en el interior de la vivienda, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85	18,50	385,73
01.08	M2. PICADO DE RECRECIDO Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85	19,72	411,16
01.09	UD. DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El	3,00	150,00	450,00



@domuscreate

DOMUS
create

MANOS A LA OBRA
MANOS A LA OBRA
MANOS A LA OBRA

www.domuscreate.com
hello@domuscreate.com



@domuscreate

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.