DOMUS
create

Te agilizamos
la venta de la casa

A NEW ARQUITECTURE OPEN TO YOU

DISFRUTA DE TU PROYECTO

PACK VENTUS

CALIDAD DOMUS
APROBADA
CALIDAD DOMUS

TU DISEÑO CREADO DE LA MANO DE UN PROFESIONAL

@domuscreate

www.domuscreate.com
hello@domuscreate.com

Ref: DC-21/030
PACK.....PACK.....VENTUS

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

ÍNDICE

VENTUS

1	PORTADA
2	ÍNDICE
3	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
4	PLANO ESTADO ACTUAL
5	PLANO PROYECTADO_con cotas
6	PLANO PROYECTADO_sin cotas
7	SUPERFICIES DE LA VIVIENDA
8	PRESUPUESTO
9	CONTRA PORTADA

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Hemos realizado la distribución de la siguiente vivienda, teniendo en cuenta que el uso será "vivienda principal" y se trata de una reforma integral del piso.

En la hall de entrada se ha proyectado un armario empotrado, un espacio ideal para guardar la ropa blanca, chaquetas, etc.

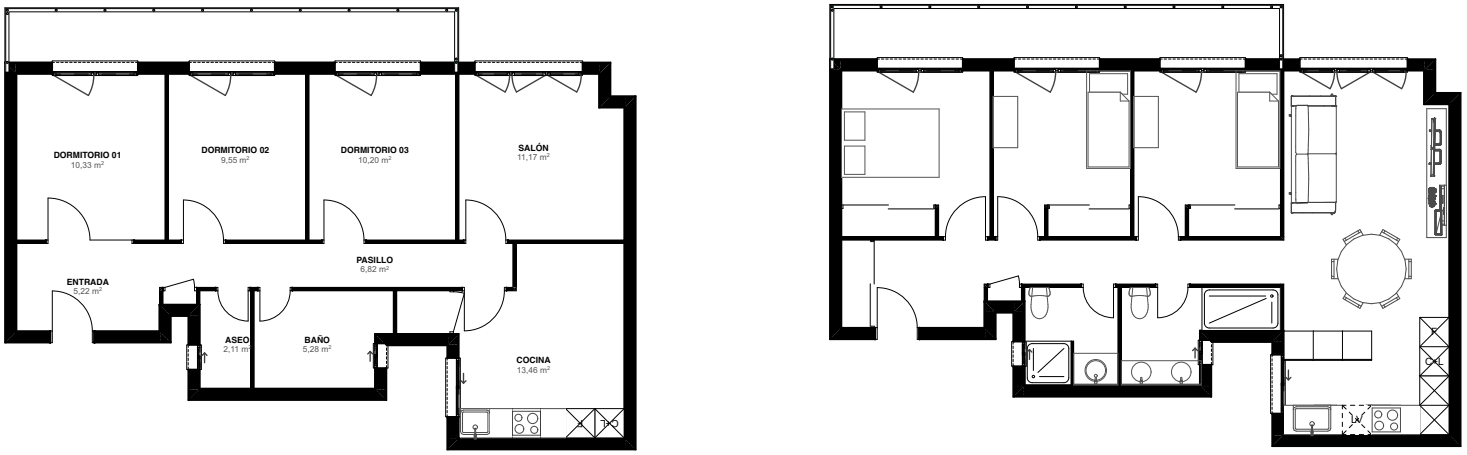
La doble puerta de la primera habitación se ha transformado en una puerta de una hoja, así ganamos espacio en la pared y tenemos la posibilidad de habilitar un armario a la habitación principal.

Las otras dos habitaciones, también se les ha proyectado un armario empotrado.

Se han unido los espacios cocina y salón, proporcionando un espacio diáfano y con luz natural. Suprimiendo el tabique que une la dos estancias, proporcionas amplitud al piso y mejoras el flujo de circulaciones.

Observando el plano, buscábamos ofrecer funcionalidad al aseo, por esta razón se ha ampliado.
Para lograr nuestro objetivo, hemos ampliado la zona de armarios en columna de la cocina, de está forma la zona de la despensa la hemos transformado en una ducha para el baño principal. Esto nos ha permitido sacar dos baños completos con ducha.

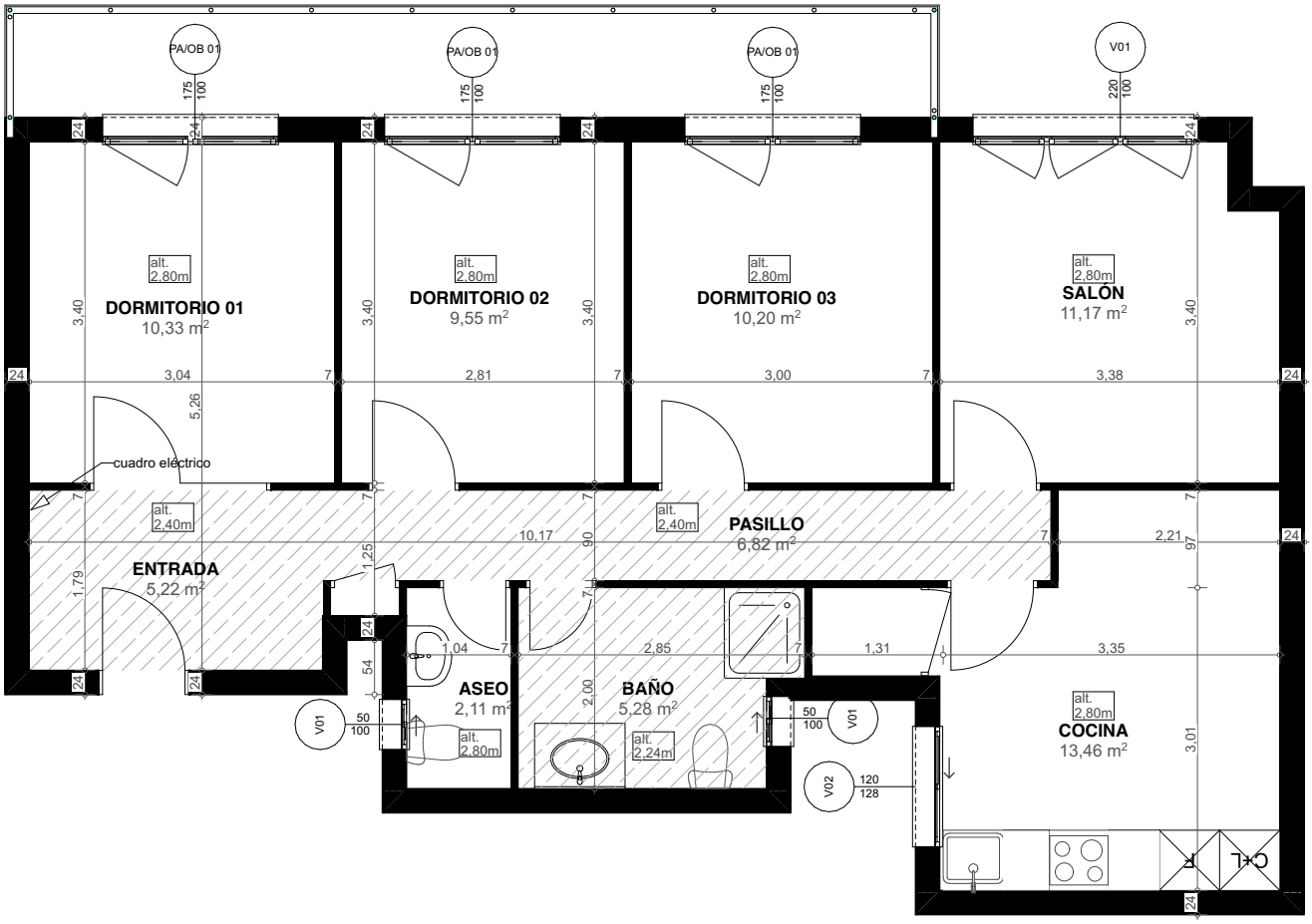
ANTES → DESPUES



@domuscreate

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

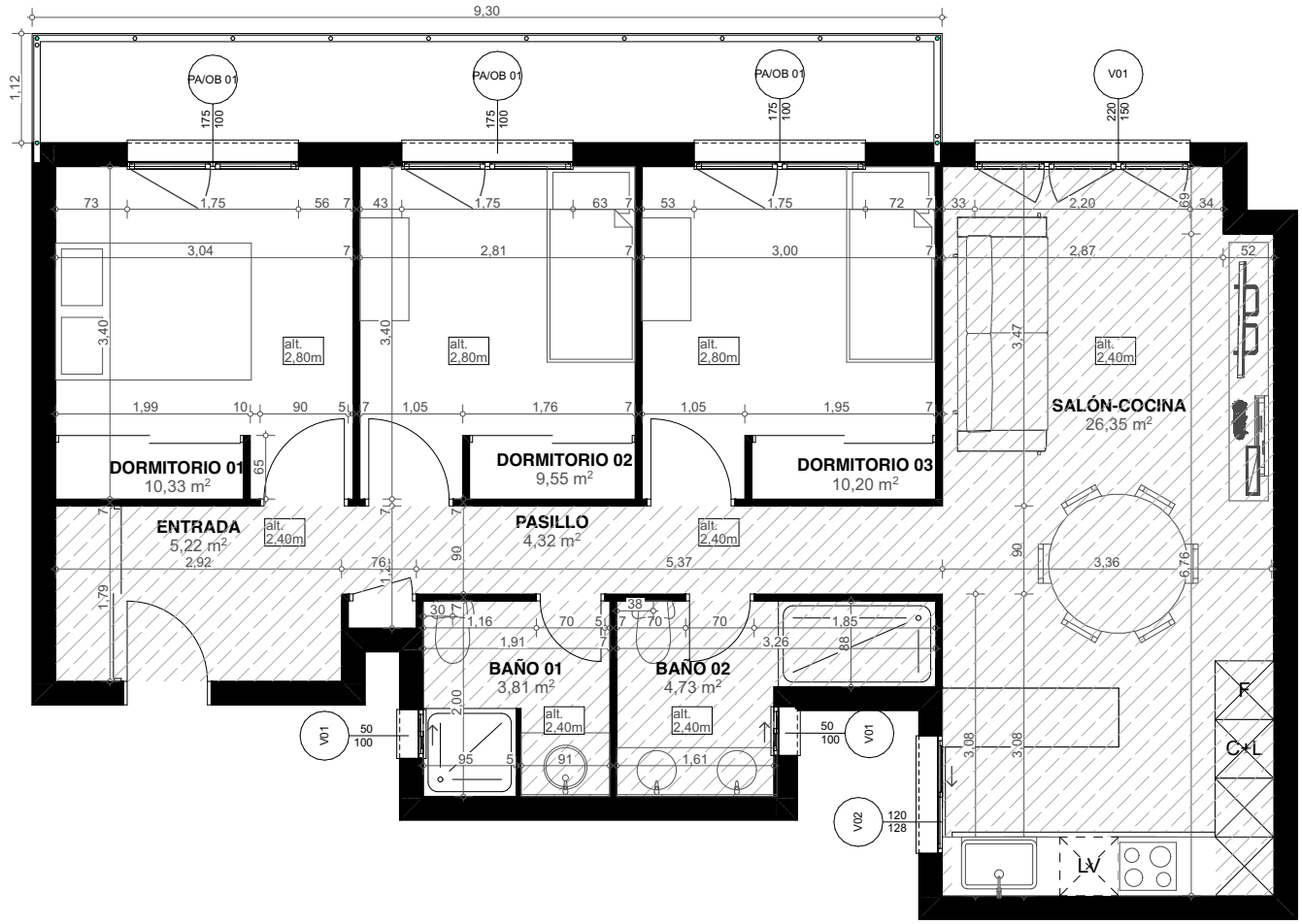
PLANO ESTADO ACTUAL



	falso techo
F	frigorífico
G+L	caldera + lavadora
LV	lava-vajilas
	inducción

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

PLANO PROYECTADO_con cotas



	falso techo
F	frigorífico
C+L	caldera + lavadora
LV	lava-vajilas
	inducción

@domuscreate

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA 1:75

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

PLANO PROYECTADO_sin cotas

@domuscreate

N

0 1 2 3 4 5

ESCALA 1:75

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

SUPERFICIES DE LA VIVIENDA

SUPERFICIE VIVIENDA	
estado actual	74,14
estado proyectado	74,51

estado actual			
	Entrada	5,22	m2
	Pasillo	6,82	m2
	Salón	11,17	m2
	Cocina	13,46	m2
	Dormitorio 01	10,33	m2
	Dormitorio 02	9,55	m2
	Dormitorio 03	10,20	m2
	Baño	5,28	m2
	Aseo	2,11	m2
		74,14 m²	
estado proyectado			
	Entrada	5,22	m2
	Pasillo	4,32	m2
	Salón + cocina americana	26,35	m2
	Dormitorio 01	10,33	m2
	Dormitorio 02	9,55	m2
	Dormitorio 03	10,20	m2
	Baño 01	3,81	m2
	Baño 02	4,73	m2
		74,51 m²	

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

PRESUPUESTO

Resumen presupuesto:

- **Coste total** de la obra **75.785,30€**
- **Plazo de ejecución 5 meses**

En caso de interesarte el presupuesto:

1. Envia un correo a hello@domuscreate.com indicándonos:

- Nombre y apellidos

- Referencia de compra

2. Te comunicaremos los datos de la empresa encargada de ejecutar la obra.

3. El precio final del presupuesto y el plazo de ejecución de la obra se ajustará con la empresa encargada de ejecutar la obra.

Si el cliente quisiera llevar a cabo el proyecto y ejecutar la obra de reforma proyectada Domuscreate podrá poner a disposición del cliente su red de colaboradores y profesionales con quienes, en su caso, el cliente suscriba los oportunos contratos de obra o servicio. En ningún caso este hecho podrá representar una asunción de responsabilidad en la ejecución de las obras, en las que Domuscreate no tiene ninguna participación ni intervención. Asimismo, Domuscreate podrá indicar al cliente el coste aproximado de las obras proyectadas en los planos, constituyendo esta cifra una cantidad orientativa a mero título informativo y generalista sin que pueda constituir un compromiso de contratación, un presupuesto o una oferta.

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.

Nº	DESCRIPCION	MED.	PRECIO	TOTAL
	UD. DEMOLICIONES			
01.01	UD. DEMONTADO DE PUERTA DOBLE Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	1,00	65,00	65,00
01.02	UD. DEMONTADO DE PUERTA Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	7,00	35,00	245,00
01.03	ML. DESMONTADO DE RODAPIÉ Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	60,01	2,50	150,03
01.04	M2. DEMOLICIÓN DE TABIQUE Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	22,45	18,25	409,71
01.05	UD. DESMONTAJE MUEBLES DE COCINA Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina,y elementos de obra con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos resistentes a los que puedan estar unidos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios	1,00	185,00	185,00
01.06	M2. PICADO DE AZULEJO Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.	54,92	18,50	1.016,02
01.07	M2. PICADO DE BALDOSA Demolición de pavimento existente en el interior de la vivienda, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85	18,50	385,73
01.08	M2. PICADO DE RECRECIDO Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	20,85	19,72	411,16
01.09	UD. DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El	3,00	150,00	450,00

DOMUS
create

MANOS A LA OBRA

MANOS A LA OBRA

www.domuscreate.com
hello@domuscreate.com
@domuscreate

Nota: La superficie y las medidas son aproximadas, basándose en los planos facilitados por el cliente. En caso de modificar estructura, recuerda consultar con un arquitecto colegiado.